

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	0.1	Remoção de todos os objetos não pertencentes à habitação como: suprtes de toalhas e de chuveiro, espelhos, candeeiros, móvel suspenso da instalação sanitária e colmatção de todos os orifícios existentes nos azulejos.	vg	1
	1	OBRA DE TROLHA		
2	1.1	Regularização das paredes e pavimento para receber a base de duche. Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização no pavimento do tipo weber.tec.824 da Weber, ou equivalente. Fornecimento e aplicação de reboco nas paredes e azulejo 10x10 branco mate da série Nova Arquitectura da Cinca ou equivalente.	m2	6,7
	2.	OBRA DE PINTOR		
3	2.1	Pintura geral de paredes, com exceção das zonas de águas, com tinta plástica, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatção de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução (inclui-se a pintura das paredes no interior dos armários roupeiro).	m2	130
4	2.2	Pintura geral de paredes não revestidas a azulejo nas zonas de água, com tinta de esmalte, de cor clara e qualidade a aprovar pela Fiscalização, após preparação das paredes (colmatção de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução.	m2	40
5	2.3	Pintura geral de tetos com tinta plástica, de cor branca, após preparação dos tetos (colmatção de furos e fissuras, escovagem para remoção de tinta pouco aderente e regularização, se necessário), incluindo lavagem com solução hipoclorito de sódio nas zonas atingidas por fungos e aplicação de primário do tipo "Cinolite", ou equivalente, assim como todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa execução (inclui-se a pintura dos tetos no interior dos armários roupeiro).	m2	65
6	2.4	Envernizamento de porta de entrada, armário embutido e portas interiores em ambas as faces, aros e guarnições com duas demãos de verniz incolor meio brilho, após preparação do suporte, assim como todos os materiais e trabalhos acessórios.	vg	1
	3.	OBRA DE CARPINTEIRO		
7	3.1	Fornecimento e instalação de armário inferior e tampo para a cozinha em aglomerado de madeira com revestimento melamínico mate, à cor branca, incluindo módulo para placa e forno, com abertura no tampo para a placa e lava loiça, ferragens, bem como o fornecimento e instalação de lava-louça / banca em aço inox embutido no tampo e com as ligações hidráulicas e acessórios necessários ao seu funcionamento. O rodapé do armário deve ser removível, de material plástico e com acabamento em folha de alumínio escovado. De salientar que o referido armário deverá ficar alinhado pelo armário superior e os puxadores deverão ser iguais ou semelhantes aos existentes.	UN	1
	4.	OBRA DE TAQUEIRO		
8	4.1	Reparação e envernizamento de todos os pavimentos em madeira taco (três quartos) incluindo preparação de superfícies, raspagem e duas demãos de verniz, incluindo substituição de peças de madeira degradadas ou com alteração de cor e fornecimento e aplicação nas zonas em falta, assim como todos os trabalhos e materiais acessórios.	m2	30
	5.	OBRA DE PICHELEIRO		
9	5.1	Revisão geral da tubagem de abastecimento de água, substituição da rede que se encontra danificada ou em falta, incluindo fornecimento e colocação de acessórios em falta ou danificados, assim como tubagem da rede de drenagem de águas residuais domésticas, incluindo desentupimentos, se necessário.	vg	1
10	5.2	Revisão geral da tubagem da rede de drenagem de águas residuais, nomeadamente limpeza geral da mesma, análise da eficiência do seu funcionamento e fornecimento e montagem de todos os seus elementos que se apresentem deteriorados ou em falta, tais como tubagens, caixas de ligação, sifões e outros acessórios seus constituintes.	vg	1

ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DO PATRIMÓNIO

Procedimento 2021_CPr10_MS_Fogo devoluto Maia I, 275, 2. dir

	5.3	Fornecimento e instalação de novas peças sanitárias, incluindo ligações hidráulicas e vedação de juntas com cordões de silicone antifúngico, à cor branco:		
11	5.3.1	Sanita, incluindo tanque e tampa, ref. Sanitana Nexo compacta 66cm da Sanitana, ou equivalente. Inclui-se neste trabalho a anulação da anterior ligação do autoclismo, embutido, e nova ligação hidráulica para o reservatório da sanita.	UN	1
12	5.4	Fornecimento e instalação de torneira de esquadria da marquise por outra em inox 1/2" x 1/2" com filtro.	UN	1
13	5.5	Fornecimento e instalação de misturadora para lava-loiça de cozinha, do tipo monocomando extraível cromado, ref. RODI LINE MN 808, ou equivalente, com cano giratório, duche extensível, ligações de alimentação flexíveis e acabamento cromado, a aprovar previamente pela Fiscalização, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu funcionamento.	UN	1
	6.	OBRA DE ELECTRICISTA		
14	6.1	Revisão geral da instalação elétrica, incluindo quadro elétrico e aparelhagem (tomadas, espelhos e interruptores) ref. Efapel série Logus 90, ou equivalente, à cor branca com acabamento brilhante, a sujeitar à aprovação da Fiscalização, assim como todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	7.	DIVERSOS		
15	7.1	Afinação, reparação e colocação de puxadores, espelhos, molas e dobradiças em falta e todos os acessórios necessários e semelhantes às existentes.	vg	1
16	7.2	Fornecimento e colocação de estendal suspenso de alumínio anodizado no teto da lavandaria, incluindo todos os materiais e trabalhos acessórios.	UN	1
	8.	LIMPEZA		
17	8.1	Limpeza e desengorduramento de revestimentos cerâmicos de pavimentos, paredes, louças sanitárias, vidros, serralharias, carpintarias, armário do quadro elétrico e de um modo geral, de todas as superfícies laváveis.	vg	1